

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kappel vom
03. November 2022 im Gemeindehaus

Anwesend:

Markus Marx, Ortsbürgermeister
Wolfgang Keim, 2. Ortsbeigeordneter (bis TOP 6)
Marion Becker, Ratsmitglied
Peter Bohn, Ratsmitglied
Hans Braun, Ratsmitglied
Michael Stein, Ratsmitglied

Es fehlten entschuldigt:

Rosemarie Braun, 1. Ortsbeigeordnete
Ludwig Horbert, Ratsmitglied
Jürgen Mohr, Ratsmitglied

Ferner anwesend:

Jochem Prämassing, Revierleiter (nur TOP 7)

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.05 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnung:

1. Bürgerfragestunde
2. Annahme Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.08.2022
3. Aktuelle Entwicklung in der Forstwirtschaft – Brennholzsaison 2022/2023
4. Vergabe Architektenleistung Neubau KiTa
5. Antrag der kath. Kirchengemeinde wegen Leitungsrecht
6. Förderantrag Energiesparrichtlinie
7. Informationen und Anfragen
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung

Die Reihenfolge der Tagesordnung wurde durch einstimmigen Beschluss wie folgt geändert:

1. Bürgerfragestunde
2. Annahme Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.08.2022
3. Vergabe Architektenleistung Neubau KiTa
4. Antrag der kath. Kirchengemeinde wegen Leitungsrecht
5. Förderantrag Energiesparrichtlinie
6. Informationen und Anfragen
7. Aktuelle Entwicklung in der Forstwirtschaft – Brennholzsaison 2022/2023
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde wie folgt beschlossen:

1. Bürgerfragestunde

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

2. Annahme der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 29.08.2022

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 29.08.2022 wurden **einstimmig** bestätigt.

3. Vergabe Architektenleistung Neubau KiTa

Sachlage:

Die Ortsgemeinde Kappel plant den Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens im Gewerbegebiet „Auf dem Harres“.

Hierfür wurde durch die HS-Gesellschaft, Mainz, in einem VGV-Verfahren am 01.07.2022 eine europaweite Ausschreibung veröffentlicht mit Aufforderung zur Abgabe einer Bewerbung bis zum 01.08.2022 und anschließender Angebotsabgabe bis zum 22.08.2022.

Bewerbungen:

Folgende Bewerbungen / Angebote lagen bis zum 22.08.2022 vor.

1. Berdi Architekten, Bernkastel-Kues
2. Architekt Keßler, Alzey
3. Architekt Naujack GmbH, Koblenz
4. Dillig Architekten GmbH, Simmern

Nach Präsentation der Bewerber vor einem Bewertungs-Gremium des Kita Bezirk Kappel – Kirchberg am 27.10.2022 wurden die Bewerber aufgefordert, ein finales Angebot bis zum 02.11.2022 abzugeben.

Auswertung:

Bieterreihenfolge nach technischer und rechnerischer Prüfung der Angebote durch Herrn Hesse von HS-Gesellschaft für Projektsteuerung & Baumanagement mbH, Mainz.

- | | |
|--|--------------|
| 1. Bieterin Dillig Architekten GmbH, Simmern | 250.943,42 € |
| 2. Bieterin | 263.044,83 € |
| 3. Bieterin | 289.111,96 € |
| 4. Bieterin | 289.044,83 € |

Empfehlung:

Die Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg schlägt vor, den Auftrag der Architektenleistung an die gesamt günstigste Bieterin, Dillig Architekten, Simmern, gemäß ihrem Angebot in Höhe von 250.943,42 € zu vergeben.

Da im Zuge dieser Leistungen ein Förderantrag gestellt wird soll die Leistung in 3 Stufen beauftragt werden (Stufe 1 gem. HOAI LP 1-3, Stufe 2 – LP 4, Stufe 3 – LP 5-9)

Zunächst soll nur der Auftrag für die 1. Stufe erteilt werden. Die Auftragserteilung für die weiteren Schritte sollen erfolgen, wenn der Förderantrag bewilligt wurde.

Um vor der weiteren Auftragserteilung nicht jeweils einen erneuten Beschluss herbeiführen zu müssen, soll die Beschlussfassung die Gesamtsumme umfassen. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag gemäß dem vorliegenden Angebot für Stufe 2 und 3 zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag der Architektenleistung an die gesamt günstigste Bietlerin, Dillig Architekten, Simmern, gemäß ihrem Angebot in Höhe von 250.943,42 € zu vergeben. Die Ausfertigung des Auftrages erfolgt nach einem Absageschreiben an die unterlegenen Bieter und einer 10-tägigen Einspruchsfrist frühestens am 18.11.2022.

Weiterhin muss vor der Vergabe der Leistungen die Zustimmung aller 15 Kita Bezirks Mitglieder vorhanden sein.

Aktuell liegen 13 Zusagen vor, OG-Schwarzen hat noch keinen Beschluss gefasst und OG-Heinzenbach hat gegen den Beschluss gestimmt.

Bei einer Beauftragung ohne die fehlenden Zustimmungen wird das Finanzrisiko einseitig auf den Träger der Einrichtung, hier die OG Kappel verlagert. Die OG muss dann die Kosten vorfinanzieren oder schlimmstenfalls ganz abschreiben.

In Zahlen beläuft sich das bei Vergabe der 1. Stufe nach HOAI LP 1-3, insgesamt bei rd. 62.000,- €, davon der Anteil der OG Heinzenbach mit rd. 5,4% = 3.348,- €.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

4. Antrag der kath. Kirchengemeinde wegen Leitungsrecht

Die kath. Kirchengemeinde plant die Kirche über einen eigenen Anschluss mit Wasser zu versorgen. Bisher erfolgt der Anschluss über das Pfarrhaus. Die Kirchengemeinde beantragt zu diesem Zweck die Mitbenutzung des Wasserschachtes vor dem Backes. In Zukunft erforderliche Unterhaltungsmaßnahmen an dem Schacht sollen von der Ortsgemeinde und der Kirchengemeinde je zur Hälfte getragen werden.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Mitbenutzung des Schachtes durch die Kirchengemeinde und der Regelung für künftige Unterhaltungsmaßnahmen **einstimmig** zu.

An der Beratung und Beschlussfassung nahm der Vorsichtende wegen Sonderinteressen nicht teil.

5. Förderantrag Energiesparrichtlinie

Es liegt ein Förderantrag für den Anschluss an das Nahwärmenetz für das Grundstück Kastellauner Str. 14 vor. Die Voraussetzungen für die Förderungen sind erfüllt, die Förderung über 4.600 € kann bewilligt werden.

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Antrag für das Gebäude Kastellauner Str. 14 mit **5 Ja-Stimmen** zu.

An der Beratung und Beschlussfassung nahm der Vorsichtende wegen Sonderinteressen nicht teil.

6. Informationen und Anfragen

In der Liste der förderfähigen Geräte der Energiesparrichtlinie wurde die geforderte Effizienzklasse für Gefrierschränke (Standgeräte) von C auf D geändert.

Die Gewährleistung am Kreisel läuft ab. Im Zuge einer Ortsbesichtigung wurde kleinere Mängel an der Verfüguung der Mauer festgestellt, die durch die Fa. Kinsvater bis Ende November 2022 behoben werden. Der durch einen LKW verursachten Schaden an einer Mauerseite wird in diesem Zusammenhang ebenfalls behoben.

Weiter wurden folgende Themen angesprochen:

- Aufbau Rutschenturm auf dem Spielplatz am Gemeindehaus
- Antrag Sängervereinigung Nutzung Gemeindehaus
- Einweisung des Ortsbürgermeisters und der KiTa-Leitung in das Tax-Compliance-System
- Vermietung Gemeindehaus für Blutspendetermine
- Kostensteigerungen für den Winterdienst durch den Maschinenring Hunsrück
- Beteiligung an der Aktion „Junge Riesen“ durch den Rhein-Hunsrück-Kreis

7. Aktuelle Entwicklung in der Forstwirtschaft – Brennholzsaion 2022/2023

Revierleiter Prämassing berichtet von der starken Trockenheit in diesem Sommer, die insbesondere die Altholzbestände in Buchen und Eichen stark geschädigt hat. In Abt. 2 und 3 waren im letzten Jahr schon einige alte Buchen abgängig. Das wird sich in diesem Jahr noch weiter verstärken. Die Jungbestände haben dagegen den Sommer gut überstanden. Es wurde in diesem Jahr keine Durchforstung vorgenommen. Das soll in 2023 nachgeholt werden.

Der Ukraine Krieg und die damit verbundene Verteuerung der Energie haben zu einem sehr hohen Brennholzbedarf geführt. Der Markt für Schneidholz ist dagegen zusammengebrochen.

Im Staatswald wird der Taxpreis für die Brennholzsaion 2022/2023 um 25 % auf 48 € angehoben.

8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung

Im Anschluss an die nichtöffentliche Sitzung fand die Bekanntgabe der Beschlüsse in dieser Sitzung statt:

Es wurde der Erwerb einer Teilfläche von 7,5 m² aus dem Grundstück in der Gemarkung Kappel Flur 23 Flurstück 26/5, Kastellauner Straße 30, beschlossen.