

## *Niederschrift*

### *über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kappel vom 30. Januar 2025 im Heimathaus „Krone“*

#### **Anwesend:**

Markus Marx, Ortsbürgermeister  
Rosi Braun, 1. Ortsbeigeordnete  
Marion Becker, Ratsmitglied  
Benjamin Braun, Ratsmitglied  
Corina Gaß, Ratsmitglied  
Christian Marx, Ratsmitglied  
Jürgen Mohr, Ratsmitglied  
Michael Stein, Ratsmitglied

#### **Es fehlte entschuldigt:**

Wolfgang Keim, 2. Ortsbeigeordnete

#### **Ferner anwesend:**

Gudrun Ernst als Schriftführerin

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 23.05 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte der Vorsitzende die Erweiterung um die Tagesordnungspunkte 7 – Auftragsvergabe Grabaushub – und 8 – Anschaffung eines Kommunaltraktors -. -TOP 7 – Informationen und Anfragen – wird TOP 9. Der Ortsgemeinderat stimmte **einstimmig** der Erweiterung der Tagesordnung zu.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **Tagesordnung:**

1. Bürgerfragestunde
2. Annahme der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.12.2024
3. Vergabe von Bauarbeiten – Resterschließung Misch- und Gewerbegebiet „Auf dem Harres“, Los 1 und 2 Straßenbauarbeiten
4. Renovierung Küche Gemeindehaus
  - a) Vergabe Küchenmöbel
  - b) Vergabe Fliesenarbeiten
5. Parkplatz Friedhof
6. Antrag Energiesparrichtlinie
7. Auftragsvergabe Grabaushub
8. Anschaffung eines Kommunaltraktors
9. Informationen und Anfragen

## **1. Bürgerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **2. Annahme der Niederschrift der öffentlich Sitzung vom 16.12.2024**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.12.2024 wurde **einstimmig** bestätigt.

## **3. Vergabe von Bauarbeiten – Resterschließung Misch- und Gewerbegebiet „Auf dem Harres“**

### **Los 1 und 2 Bauarbeiten**

Durch die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg wurden die Arbeiten für die Resterschließung des Misch- und Gewerbegebietes „Auf dem Harres“ in Kappel aufgeteilt in 5 Lose öffentlich ausgeschrieben. Los 1 und 2 umfasst die Straßenbauarbeiten der Ortsgemeinde Kappel. Die Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte am 28.11.2024 über die Plattform Subreport-ELVIS, auf bund.de, bi-medien und dem Submissionsanzeiger sowie im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Kirchberg und auf deren Homepage.

Zum Submissionstermin am 09.01.2025 um 10:00 Uhr lagen rechtzeitig 6 Angebote vor, wobei alle Hauptangebote gewertet wurden.

Hauptangebote (nur Los 1 und 2) brutto:

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Wust & Sohn GmbH & Co. KG, 55469 Simmern | 452.277,60 € |
| 2. Bieter 2                                 | 479.752,34 € |
| 3. Bieter 3                                 | 486.119,95 € |
| 4. Bieter 4                                 | 537.036,72 € |
| 5. Bieter 5                                 | 492.953,94 € |
| 6. Bieter 6                                 | 519.289,40 € |

Hinweis: Rangfolge ergibt sich aus der Gesamtsumme aller Lose.

Die inhaltliche und formale Prüfung der Angebote, sowie die Bieterreignung erfolgte durch die zentrale Vergabestelle der VG Kirchberg. Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung des Angebotes erfolgte durch das Ing.-Büro Jakoby + Schreiner, Kay Jakoby.

Die geschätzte Auftragssumme nach Kostenberechnung betrug für das Los 1 und 2 \*443.763,89 € (brutto). Die Angebotssumme liegt somit lediglich ca. 2 % über der Kostenberechnung.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg empfiehlt unter Berücksichtigung der objektiven, vergaberelevanten Kriterien den Auftrag für die Straßenbauarbeiten (Los 1 und 2) im Zuge der Resterschließung des Misch- und Gewerbegebietes „Auf dem Harres“, an die nach erfolgter Prüfung wirtschaftlichste Bieterin, Fa. Wust & Sohn GmbH & Co. KG, 55469 Simmern, zur Angebotssumme in Höhe von 452.277,60 € (brutto), zu vergeben.

Die Beauftragung erfolgt im Zusammenschluss mit den Losen 3 und 4 (Verbandsgemeindewerke Kirchberg) und 5 (KiTa-ZV, VG Kirchberg).

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten (Los 1 und 2) im Zuge der Resterschließung des Misch- und Gewerbegebietes „Auf dem Harres“, an die nach erfolgter Prüfung wirtschaftlichste Bieterin, Fa. Wust & Sohn GmbH & Co. KG, 55469 Simmern, zur Angebotssumme in Höhe von 452.277,60 € (brutto), zu vergeben.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **4. Renovierung Küche Gemeindehaus**

### **a) Vergabe Küchenmöbel**

Die Küche im Gemeindesaal Kappel soll renoviert werden. Es ist angedacht, die Boden- und Wandfliesen sowie die Einbauküchenschränke zu erneuern.

Drei Firmen wurde zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Es wurde ein Angebot eingereicht.

Die Angebotssumme ergab nach technischer und rechnerischer Prüfung

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Fa Küche 3000; 55469 Simmern | 8.200,00 € |
|------------------------------|------------|

Die Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg empfiehlt unter Berücksichtigung der objektiven, vergaberelevanten Kriterien den Auftrag für die Küchenunterschranke nach erfolg-

ter Prüfung, der Fa. Küche 3000; 55469 Simmern, zur Angebotssumme in Höhe von 8.200,00 € (brutto), zu vergeben.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Küchenunterschranke nach erfolgter Prüfung, Fa. Küche 3000; 55469 Simmern, zur Angebotssumme in Höhe von 8.200,00 € (brutto), zu vergeben.

Das Zusatzangebot wurde nicht berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **b) Vergabe Fliesenarbeiten**

Die Küche im Gemeindesaal Kappel soll renoviert werden. Es ist angedacht, die Boden- und Wandfliesen sowie die Einbauküchenschränke zu erneuern.

Hierzu wurde Fa Kilian aufgefordert nach örtlicher Besichtigung am 09.12.2024 ein Angebot abzugeben.

Angebotssummen nach technischer und rechnerischer Prüfung.

|   |                   |
|---|-------------------|
| Fa Fliesen Kilian; Schauren Abbrucharbeiten       | 4.806,41 €        |
| Fa Fliesen Kilian; Schauren Boden und Wandfliesen | <u>4.220,69 €</u> |
| Gesamtsumme                                       | 9.027,10 €        |

Die Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg empfiehlt unter Berücksichtigung der objektiven, vergaberelevanten Kriterien den Auftrag für die Fliesenlegerarbeiten nach erfolgter Prüfung, der Fa. Fliesen Kilian GmbH; 56865 Schauren, zur Gesamt-Angebotssumme in Höhe von 9.027,10 € (brutto), zu vergeben.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Fliesenlegerarbeiten nach erfolgter Prüfung, Fa. Fliesen Kilian GmbH; 56865 Schauren, zur Gesamt-Angebotssumme in Höhe von 9.027,10 € (brutto), zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Die Renovierung der Küche soll im Juli/August 2025 erfolgen.

Es werden noch weitere Überlegungen angestellt, die in die anstehende Renovierung evtl. einbezogen werden sollen.

### **5. Parkplatz Friedhof**

Der bestehende Parkplatz am Friedhof soll erweitert werden. Hierzu wurde ein Angebot der Fa. Christ, Kappel, eingeholt. Es sieht die Erweiterung um ca. drei Stellflächen mit einer Aufschotterung von 25 bis 30 cm vor. Das Angebot liegt bei 2.499,20 €.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig** die Erweiterung des Parkplatzes zum Angebotspreis von 2.499,20 €.

### **6. Antrag Energiesparrichtlinie**

Für das Grundstück Zeller Straße 15 liegt ein Antrag nach der Energiesparrichtlinie für den Austausch der Haustür vor. Die Fördervoraussetzungen sind erfüllt. Das Objekt wurde bereits mit dem Anschluss an das Nahwärmenetz mit 4.600 € gefördert, außerdem 100 € für die Anschaffung eines Elektrogerätes. Damit kann noch ein Zuschuss von 300 € gewährt werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig** die Gewährung eines Zuschusses von 300 €.

### **7. Auftragsvergabe Grabaushub**

Herr Günter Junker hat am 27.12.2024 der Ortsgemeinde Kappel mitgeteilt, dass er sich aus dem Friedhofsdienst zurückzieht. Diese Arbeiten wurden durch die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg bei den nachgenannten Firmen angefragt. Als Grundlage der Ausschreibung sind drei Erdbestattungen pro Jahr angesetzt.

1. Frank Junker, St. Goar
2. Ralf Weishaupt, Schwarzen

Zum Abgabetermin am 20.01.2025 wurde fristgerecht zwei Angebot eingereicht.  
Durch die Verwaltung wurden die eingereichten Angebote überprüft. Nach rechnerischer und technischer Prüfung der eingegangenen Angebote ergibt sich die folgende Aufstellung:

| Nr. | Firma          | Bruttopreis | Nachlässe |
|-----|----------------|-------------|-----------|
| 1   | Ralf Weishaupt | 1.606,50    | ./.       |
| 2   | Bieterin       | 2.641,80    | ./.       |

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag Grabaushub Friedhof Kappel an die mindestfordernde Bieterin, die Fa. Ralf Weishaupt, Mühlenweg 2 55481 Schwarzen, zum Angebotspreis von 1.606,50 € zu vergeben.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel beschließt, den Auftrag Grabaushub Friedhof Kappel an die Bieterin, die Firma Ralf Weishaupt, Mühlenweg 2 55481 Schwarzen, zum Angebotspreis von 1.606,50 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **7. Anschaffung eines Kommunaltraktors**

Der Gemeindearbeiter nutzt derzeit seinen Traktor bei den Gemeindearbeiten. Kurzfristig stellte sich heraus, dass dieser Traktor nicht mehr genutzt werden kann. Für die jetzt anfallenden Arbeiten muss eventuell eine Übergangslösung gefunden werden. Das Ausleihen eines Traktors über den Maschinenring wäre möglich, jedoch im März nur zu vereinzelt Zeiten.

Es wurden verschiedene Möglichkeiten beraten, die für die Nutzung in der Gemeinde in Frage kommen. Eine Unterstellung in der Scheune des Gemeindearbeiters wäre vorläufig noch möglich. Nach eingehender Diskussion wurde beschlossen mit der Verwaltung verschiedene Beschaffungsmöglichkeiten im Hinblick auf die Vergaberichtlinien abzusprechen und vorab Angebote für einen Kommunaltraktor hereinzuholen.

### **9. Informationen und Anfragen**

Am 12.03.2025 wird die Gemeindegeschwester einen Vortrag über ihr Arbeitsgebiet beim Seniorenkaffee des Arbeitskreises Kukoka halten.

Folgende Themen wurden u.a. angesprochen:

- Bundestagswahl am 23.02.2025
- Vergabe Jagdpacht Kappel-West
- Haushalt der Verbandsgemeinde Kirchberg mit großen Investitionen
- Tod Mitpächters des Jagdreviers Kappel-Ost – voraussichtliche Weiterführung des Vertrages mit der Ehefrau des Verstorbenen und dem zweiten Mitpächter
- Planbesprechung zum Neubau der KiTa mit Zweckverband, Ortsgemeinde und Kita-Leitung
- Putzaktion Gemeindehaus
- Repowering Windkraftanlagen.