

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kappel vom
30. Oktober 2025 im Heimathaus „Krone“

Anwesend:

Markus Marx, Ortsbürgermeister
Rosi Braun, 1. Ortsbeigeordnete
Wolfgang Keim, 2. Ortsbeigeordnete
Marion Becker, Ratsmitglied
Benjamin Braun, Ratsmitglied
Corina Gaß, Ratsmitglied
Christian Marx, Ratsmitglied
Jürgen Mohr, Ratsmitglied
Michael Stein, Ratsmitglied

Ferner anwesend:

Gudrun Ernst als Schriftführerin

Beginn: 19.32 Uhr

Ende: 22.21 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnung:

1. Annahme der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 10.07.2025 und 25.09.2025
2. Anstrich Eingangsbereich Gemeindehaus
3. Sanierung Dach Gemeindehaus
4. Rodung Hecken Gemeindegrundstück
5. Informationen und Anfragen

1. Annahme der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 10.07.2025 und 25.09.2025

Die Annahme der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 10.07.2025 und 25.09.2025 wurden jeweils **einstimmig** bestätigt.

2. Anstrich Eingangsbereich Gemeindehaus

Für den Anstrich des Eingang-Vorraums, den Treppenabgang, den Vorraum-Toiletten UG, die Decken in den Toiletten im UG sowie die Wand Küchen-Ausgabe im Saal des Gemeindehauses liegt eine Kostenschätzung von ca. 1.500 € netto vor. Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, die vorgenannte Maßnahme durchführen zu lassen.

3. Sanierung Dach Gemeindehaus

Es ist notwendig, das Dach des Gemeindehauses sanieren zu lassen, da es je nach Wetterlage hineinregnet. Bei öffentlichen Gebäuden muss bei Grundsanierungen eine Photovoltaikanlage aufgebracht werden. Geprüft werden soll noch die Statik der Nagelbinder durch die Verwaltung. Da das Dach jedoch mit Blechen eingedeckt werden soll, ist die Tragfähigkeit der Nagelbinder voraussichtlich gegeben. Die Kostenschätzung für die Eindeckung des Daches mit Kalzip-Blech beträgt ca. 94.000 €. Die Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 56kw ist in drei getrennte Anlagen mit jeweils eigenem Speicher geplant:

Die 1. Anlage (10 kw) mit Batteriespeicher für den Eigenverbrauch im Gemeindehaus, die 2. Anlage (10 kw) mit etwas größerem Speicher für die am Gemeindehaus angeschlossene Straßenbeleuchtung und die 3. Anlage für die Volleinspeisung ins Netz mit 36 kWp. Die geschätzten Kosten der Anlagen mit Speicher betragen voraussichtlich 82.000 €.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, die Maßnahme wie vor beschrieben in den Haushaltsplan 2026 aufzunehmen.

4. Rodung Hecken Gemeindegrundstück

Die Ortsgemeinde Kappel beabsichtigt auf dem Gartengrundstück Leidenecker Straße die Einfriedung aus Tannenhecke entfernen zu lassen. Durch die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg wurden 3 Firmen gebeten, ein Angebot über die Rodung incl. Beseitigung Baumstümpfe / Wurzeln einzureichen. Die Entsorgung der Hecke wird durch die Rhein Hunsrück Entsorgung sichergestellt, die Container zur Verfügung stellt.

Nachfolgende Firmen wurden angefragt

- Firma SUHS, Dillendorf
- Firma Rickus Forstbetrieb, Kirchberg
- Firma Baumdienst Blümling, Kappel

Alle Firmen kamen der Aufforderung nach und haben ein Angebot unterbreitet, die von der Verbandsgemeinde geprüft wurden. Firma SUHS, Dillendorf, hat ein Pauschalangebot abgegeben, Firma Rickus Forstbetrieb und Baumdienst Blümling bieten es auf Stundenlohnbasis an. Um ein Vergleich der Angebote der beiden Bieter herbeizuführen, wurden die Stunden auf einen Mittelwert der beiden Bieter gesetzt.

Auswertung:

Bieterin 1.	Firma Rickus Forstbetrieb, Kirchberg	3.279,20 €
Bieterin 2.		3.654,13 €
Bieterin 3.		4.250,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag Heckenrodung und Beseitigung der Baumstümpfe an die Bieterin, die Firma Rickus Forsttechnik, Kirchberg, zum Angebotspreis von 3.279,20 € zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kappel beschließt, den Auftrag, Heckenrodung und Beseitigung der Baumstümpfe an die Bieterin, die Firma Rickus Forsttechnik, Kirchberg, zum Angebotspreis von 3.279,20 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja 8 Nein 0 Enthaltungen

Der Rat entscheidet, die Fällung der Bäume Anfang nächsten Jahres in Eigenleistung unter Beteiligung eines Fachmanns durchzuführen. Über die Beseitigung der Wurzeln wird danach entschieden.
Einstimmiger Beschluss

5. Informationen und Anfragen

a) Es liegt ein Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses sowie zur Errichtung einer Gaube auf der Rückseite eines zweigeschossigen Gebäudes in der Eschwieser Straße vor. Laut Bebauungsplan sind Gauben vorgesehen, jedoch nur bei eingeschossigen Gebäuden. Nach Beratung des Vorsitzenden und der Beigeordneten haben sie ihr Einvernehmen erteilt.

b) Ebenso wurde das Einvernehmen zu einer wasserrechtlichen Genehmigung für einen Fahrradweg zwischen Kappel und Rödelhausen entlang der L 293 erteilt.

c) Wippe auf dem Spielplatz am Bolzplatz

Gemeinden unter 1.000 Einwohner können u.a. für Spielgeräte vom Land eine Förderung bis zu 1.500 € erhalten. Von der Fa. Espace liegt ein Herbstangebot für eine Wippe von rd. 1.000 € vor. Der Vorsitzende wird mit der Verwaltung klären, ob das Spielgerät unter die Förderbedingungen fällt. Dann soll eine Anschaffung erfolgen.

Weiter wurden folgende Themen angesprochen:

- Termin Waldbegehung am 22.11.2025
- Glasfaserverlegung durch die Fa. OKAN
- Namen für die neue Kita
- Die Ortsgemeinde bekundet ihr Interesse am Ankauf eines Waldgrundstückes
- Info betr. totem Kranich
- Vermietung Gemeindehaus – keine Ausnahme mehr bei Erhebung der Kautions
- die kleine Bar im Gemeindehaus wird nicht mehr vermietet
- Beseitigung der Fahrspuren in der Wiese am Regenrückhaltebecken durch die Mäusernte.